

Hantera fastigheter

Hantera fastigheter

En fastighet har fastighetsägare och är kopplade till anläggningar.

Ändra en fastighet

1. I menyn, välj **Register**.
2. Välj sen **Fastigheter**.
3. Klicka på en fastighets **Fastighetsbeteckning** för att öppna den.
4. Klicka på **Ändra**.
5. Ange fastighetsbeteckning via **Registerområde, Trakt, Område** och **Enhet**.
6. Ange fastighetens adress via **Gatuadress, Postnummer, Ort** och **Land**.
7. Klicka på **Nästa**.
8. Välj en **Användare** som ska läggas till som ägare.
9. Klicka på **Lägg till**.
10. Ange ägarandel med **Täljare** och **Nämnare**. Exempel: 1/2 är 50%.
11. Kryssa i **Betalar** på den som ska få fakturan från föreningen.
12. Kryssa i **Kontakt** på detta namn som synas i vissa vyer.
13. Klicka på krysset bredvid en ägare för att ta bort den.
14. Klicka på **Nästa**.
15. Ange antal enheter en fastighet har i en anläggning. Exempel andelar i en gemensamhetsanläggning.
16. Klicka på **Spara**.

Notera:

- Vi bör aldrig/sällan ändra en fastighetsbeteckning på en fastighet i Sharely.
- Vi bör sällan ändra lägga till eller ta bort ägare från en fastighet eftersom det hantera med vår koppling mot Lantmäteriet.
- Spiris kräver att minst *Postnummer* och *Ort* anges.
- Ägarandel anges med *Täljare* och *Nämnare* eftersom Lantmäteriet använder formatet men visas i procent eftersom det är mer lättläst.
- Val av *Kontakt* påverkar inte vem som får information från Sharely.